

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6397

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	05.07.2026	02.08.2026	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
תוספת שטח ליחידת הסיוע למשפחה של משרד הרווחה בחיפה	הרחבת התקשרות	3(א14)(א)	09.06.2026
			מספר פנייה 8001866756

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים			
תקופת התקשרות : מיום קבלת המושכר בתום העבודות עד ליום 23.06.2035 בתוספת 7 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
גני בן צבי בע"מ	511132235	זוכה	
רמת החייל אקוויטיס אל.אל.סי	560032336		
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
		0	
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	סכום מבוקש	סכום מאושר
שקלים ישראלים חדשים	4,923,300	4,923,300	

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח עבור משרד הרווחה – יחידת הסיוע למשפחה ברחוב פל ים, חיפה.
- יחידת הסיוע למשפחה הינה יחידה של משרד הרווחה העוסקת במתן סיוע משפטי עקב בעיות משפחתיות ובעיות רווחה. יחידת הסיוע נדרשת להימצא בסמוך לבית המשפט.
- כיום היחידה פועלת בנכס הממוקם ברחוב פל ים, חיפה בסמוך לבית המשפט הסכם השכירות בתוקף עד ליום 23.06.2035 וכולל שבע תקופות אופציה בנות שנה אחת כל אחת.
- לאור התרחבות פעילותה של היחידה, נדרש כעת להגדיל את שטחה באמצעות שכירת שטח נוסף בקומה שמעל המושכר הקיים.
- לאור האמור לעיל, מבוקש לאשר תוספת שטח לתקופה התואמת לחוזה המקורי.
- יצוין כי בהסכם השכירות לשוכר שמורה הזכות ליציאה מוקדמת ככל ותוקם קריה ממשלתית החל מתום שנת השכירות השביעית, בכל עת, ובהתראה של 3 חודשים מראש.
- זמינות הדיור החלופי מיידית.
- תוספת השטח צמודה למושכר הנוכחי ומצויה באותו המבנה ועל כן הדיור מהווה מיקום מיוחד.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	